

Walliser Bijou von 1796

3-Zimmer-Wohnung mit Garten, Stall und Bergblick

Hahnenviertel 1, 3943 Eischoll VS



Kaufpreis CHF 249'000

OBJEKT

3 Zimmer

WOHNFLÄCHE

ca. 52 m²

BAUJAHR

1796

VERFÜGBARKEIT

nach Vereinbarung

Ein authentisches Walliser Objekt mit historischer Substanz, verbessertem technischem Fundament und seltenen Zusatzflächen - ideal als Ferienwohnung, Zweitwohnsitz oder persönlicher Rückzugsort in den Bergen.

Kurzprofil für Kaufinteressenten

Charakter, Lage und Potenzial auf einen Blick

Historisch. Überschaubar. Charmant.

Mitten im charmanten Dorf Eischoll präsentiert sich diese 3-Zimmer-Wohnung als authentisches Walliser Bijou mit viel Holz, gewachsenem Dorfcharakter und persönlicher Ausstrahlung.

Die Wohnung bietet eine kompakte, gut nutzbare Wohnfläche und verbindet gemütliche Innenräume mit Garten- und Zusatzflächen. Das Nebengebäude eröffnet zusätzliche Möglichkeiten für Stauraum, Hobby oder eine spätere individuelle Weiterentwicklung im Rahmen der geltenden Vorgaben.

Besonders interessant ist die Kombination aus historischem Charakter, verbesserter technischer Grundlage und der Möglichkeit zur Nutzung als Feriendomizil oder Zweitimmobilie.

Die stärksten Argumente

- Historische Walliser Liegenschaft mit Baujahr 1796
- Dorf- und Bergkulisse mit authentischem Ortsbild
- Garten- und Aussenflächen sowie Zusatzparzellen
- Stall / Keller / Nebengebäude als praktische Zusatzfläche
- Strom 2026 erneuert, neuer Wasserboiler, Glasfaser vorhanden
- Für Eigennutzung, Ferien und Zweitwohnsitz geeignet

Positionierung

Dieses Objekt richtet sich an Käuferinnen und Käufer, die nicht primär eine standardisierte Neubauwohnung suchen, sondern ein kompaktes, charakterstarkes Walliser Zuhause mit Geschichte, Atmosphäre und Aussenbezug.

Objekt- und Grundstücksdaten

Die wichtigsten Angaben strukturiert für die Erstprüfung

Objektart	3-Zimmer-Wohnung in historischer Walliser Liegenschaft, Parzelle 670
Adresse	Hahnenviertel 1, 3943 Eischoll VS
Kaufpreis	CHF 249'000
Baujahr	1796
Wohnfläche	ca. 52 m ² gemäss vorliegenden Angaben
Zimmer	3 Zimmer
Grundstücksfläche	183 m ²
Wertquote	19 %
Zusatzflächen	Parzellen 671 / 672 mit ca. 46 m ²
Nebengebäude	Stall / Keller / Nebengebäude ca. 30m2 auf Parzelle 655
Verfügbarkeit	nach Vereinbarung

Aussen- und Zusatzflächen

- Garten- und Aussenflächen mit zusätzlichem Nutzwert im direkten Umfeld der Liegenschaft.
- Zusätzliche Parzellen 671 / 672 mit ca. 46 m² gemäss vorliegenden Angaben.
- Stall / Keller / Nebengebäude auf Parzelle 655 als wertvolle Ergänzung für Stauraum, Hobby, Gartengeräte oder eine spätere individuelle Nutzung.
- Grundbuch, Nutzungsrechte, Wertquote und Parzellenzuordnung sind vor Vertragsabschluss durch die zuständigen Stellen zu bestätigen.

Ausstattung und technische Grundlage

Verbesserte Basis bei historischem Charakter

Vorhandene Grundlagen

- Strom 2026 vollständig erneuert.
- Elektro-Sicherheitsnachweis für 20 Jahre vorhanden.
- Neuer Wasserboiler.
- Glasfaser vorhanden.
- Fernwärmeanschluss bzw. Fernwärmebezug gemäss vorliegenden Angaben möglich.

Charakter und Wohngefühl

- Historisches Ambiente mit viel Holz und Originalcharakter.
- Rustikaler Walliser Charme mit authentischer Materialität.
- Kompakte Wohnstruktur für überschaubaren Unterhalt.
- Aussenflächen und Nebengebäude schaffen zusätzlichen Nutzwert.
- Geeignet für ruhige Aufenthalte, Ferien und Rückzug in alpiner Umgebung.

Einordnung für Interessenten

Die Liegenschaft ist historisch und charakterstark. Gleichzeitig wurden zentrale technische Grundlagen verbessert. Für Käuferinnen und Käufer ist deshalb die Kombination aus Atmosphäre, überschaubarer Wohnfläche und praktischen Zusatzflächen der eigentliche Mehrwert.

Zu prüfen vor Kaufabschluss

- Aktueller Grundbuchauszug und genaue Parzellenzuordnung.
- Nutzungsrechte, Wertquote und allfällige Vereinbarungen innerhalb der Liegenschaft.
- Bewilligungen, Verkaufsfähigkeit und allfällige Auflagen bei Nutzung als Zweitimmobilie.
- Gebäudezustand, Unterhalt und konkrete Möglichkeiten des Nebengebäudes vor Ort.
- Definitive Bestätigung von Fernwärme, technischen Nachweisen und allfälligen Anschlussbedingungen.

Aussenansichten und Nebengebäude

Dorfcharakter, Bergkulisse und zusätzliche Nutzungsmöglichkeiten



Aussenansicht mit Dorf- und Bergkulisse



Stall / Nebengebäude



Blick auf Kirche und Bergkulisse

Innenräume

Gemütliche Räume mit viel Holz und funktionaler Aufteilung



Wohn- und Essbereich



Küche



Schlafzimmer



Bad



Essnische / Zusatzraum

Nutzungspotenzial und Käuferkreis

Für Menschen, die Authentizität und Ruhe suchen

Feriendomizil im Wallis

Kompakte Wohnfläche, Dorfcharakter, Bergkulisse und Aussenbezug machen die Wohnung zu einem charmanten Rückzugsort für regelmässige Aufenthalte.

Zweitwohnsitz mit Charakter

Für Käuferinnen und Käufer, die bewusst eine historische Alternative zu austauschbaren Ferienwohnungen suchen.

Kleiner Wohnsitz / Rückzugsort

Überschaubare Grösse, vorhandene Technik und ruhige Umgebung bieten eine interessante Grundlage für persönliche Nutzung.

Hobby, Garten und Stauraum

Gartenflächen, Zusatzparzellen und Nebengebäude schaffen Platz für Gartengeräte, Freizeit, Stauraum oder eine spätere individuelle Nutzung im Rahmen der Vorgaben.

Käuferkreis

- Personen mit Bezug zum Wallis oder Wunsch nach einem authentischen alpinen Rückzugsort.
- Käuferinnen und Käufer, die kompakte Wohnfläche und Aussenraum höher gewichten als Standardneubau-Komfort.
- Interessenten für eine Ferienwohnung, einen Zweitwohnsitz oder ein charmantes Objekt zur Eigennutzung.
- Ein Verkauf an Personen mit Wohnsitz im Ausland als Zweitimmobilie ist gemäss vorliegenden Angaben möglich; die definitive Prüfung hat vor Vertragsabschluss zu erfolgen.

Warum diese Liegenschaft überzeugt

Die wichtigsten Verkaufsargumente in konzentrierter Form

1 Geschichte und Atmosphäre: Baujahr 1796, viel Holz und authentischer Walliser Charakter schaffen eine emotionale Qualität, die bei modernen Objekten selten ist.

2 Kompakt und überschaubar: Die Wohnfläche ist bewusst klein und damit pflegeleicht - ideal für Ferien, Rückzug und persönliche Nutzung ohne grossen Unterhaltsaufwand.

3 Mehr als nur eine Wohnung: Garten, Zusatzparzellen und Nebengebäude erweitern den Nutzen deutlich und erhöhen die Flexibilität.

4 Technische Basis verbessert: Stromerneuerung 2026, neuer Wasserboiler und vorhandene Glasfaser schaffen eine solide Ausgangslage für die weitere Nutzung.

5 Lage mit Identität: Eischoll steht für Ruhe, Aussicht und authentischen Dorfcharakter - genau das, was viele Suchende im Wallis suchen.

Empfohlener nächster Schritt

Bei ernsthaftem Interesse empfiehlt sich eine Besichtigung mit anschliessender Prüfung von Grundbuch, Parzellenzuordnung, Wertquote, technischen Nachweisen und den Möglichkeiten des Nebengebäudes. So kann die Entscheidung rasch und sauber abgesichert werden.

Kontakt und Besichtigung

Weitere Informationen und Terminvereinbarung

Kontakt

Telefon Schweiz: 079 200 72 74

Telefon Schweiz: 079 220 51 16

E-Mail: eischoll@bluewin.ch

Für die Besichtigung sinnvoll

- Fragen zu Nutzung und Nebengebäude notieren.
- Gewünschte Unterlagen anfragen.
- Technische Punkte vor Ort prüfen.
- Finanzierung / Zahlungsfähigkeit vorbereiten.

Hinweis

Alle Angaben erfolgen nach bestem Wissen und gemäss den vorliegenden Informationen, jedoch ohne Gewähr. Grundbuch, Nutzungsrechte, Wertquoten, Parzellenzuordnung, Verkauf an Personen mit Wohnsitz im Ausland und allfällige Bewilligungen sind vor Vertragsabschluss durch die zuständigen Stellen zu bestätigen. Bildmaterial kann saisonal und digital aufbereitet sein; massgebend ist der Zustand bei Besichtigung und gemäss Kaufvertrag.

Stand: Juli 2026